報道関係者各位

2026 年 5 月 8 日

一般社団法人街と暮らし環境再生機構

株式会社 ASOLAB.

ドローン搭載赤外線等に対応した外壁診断ソフトウェア「CRITIR(クリティア)」を株式会社 ASOLAB. が開発・提供開始

TERS と販売代理店契約、技能講習・技術者養成の推奨ソフトに採用

― 外壁診断業務の効率化と高度化に貢献 ―

株式会社 ASOLAB. （代表取締役：原 数幸、所在地：長野県松本市、以下「ASOLAB. 」）は、ドローン搭載赤外線サーモグラフィ等に対応した外壁診断ソフトウェア「CRITIR（クリティア）」を開発し、提供を開始します。

これに伴い、一般社団法人街と暮らし環境再生機構（代表理事：岡村 清孝、所在地：神奈川県川崎市、以下「TERS」）と販売代理店契約を締結しました。

本契約により、TERS は「CRITIR」を会員向けに提供するとともに、同機構が実施する赤外線建物診断技能師の技能講習および技術者養成において、推奨ソフトウェアとして採用します。

■背景・選定の経緯

赤外線サーモグラフィを活用した建物外壁診断は急速に普及していますが、以下の課題が残されています。

・赤外線サーモグラフィはメーカー間で互換性がなく、解析ソフトもメーカー依存となる傾向がある

・ドローンメーカー純正ソフトは外壁診断に最適化されていない

・解析作業が熟練者に依存し、属人化しやすい

・解析、劣化図作成、集計、報告書作成の工程が分断されている

ASOLAB. は、ドローンスクール運営および赤外線外壁診断業務の実務を通じてこれらの課題を認識し、実務効率と再現性の両立を目的に「CRITIR」を開発しました。

これに対し TERS は業界課題の解決と診断業務の標準化に資するソリューションとして本ソフトウェアを評価し、販売代理店契約の締結および推奨ソフトウェアとしての採用に至りました。

■開発協力の経緯

「CRITIR」の開発過程においては、ＴＥＲＳは赤外線建物診断技能師制度を運営する団体として、業務実態に基づくフィードバックや実務知見を提供する形で開発協力を行いました。

ＴＥＲＳ会員である熟練診断技術者からの実務的な意見が反映されることで、現場で本当に使えるソフトウェアとしての完成度と信頼性が高まっており、この経緯を踏まえて販売代理店として展開することが、業界への貢献として最も適切であると判断しました。これにより、「教育（講習）」と「実務（現場）」を一体化する環境が整備されます。

■CRITIR の特長

「CRITIR」は、赤外線外壁診断業務に特化した業務統合型ソフトウェアです。ＴＥＲＳ会員、赤外線建物診断技能師資格保有者の皆様の診断業務において以下のメリットを提供します。

1. マルチメーカー対応

DJI、FLIR、HIKMICRO 等、計 12 機種の赤外線カメラに対応。既存の機材をそのまま活用できます

2. 可視画像×赤外線画像の統合表示

診断精度を高める同時閲覧機能を搭載

3. オルソ機能による広域可視化

ドローン撮影画像を連結し、外壁全体を俯瞰した診断が可能

4. 解析業務の一元管理

劣化抽出・記録・測定・集計を一体化し、属人化を軽減

5. 報告書作成の効率化

用途別フォーマットにより作業時間を大幅に削減

6. 目視診断支援機能（AI 検知）

可視画像をベースとしたクラック・欠損の検出機能を搭載

■提供体制

ASOLAB. は開発および機能拡張を担い、TERS は販売および導入支援を担います。

TERS は、会員向け販売および導入支援に加え、建築・土木インフラ点検分野における販売展開を行います。

■市場展開

ASOLAB. は「CRITIR」を外壁診断分野における中核ソフトとして展開するとともに、インフラ点検、設備保守、建築・土木分野などへの展開も視野に入れ、赤外線・可視・3D データを統合した解析プラットフォームとしての事業拡張を進めます。

また、ドローン販売事業者やドローンスクール運営企業との連携による販売展開も視野に入れています。

■価格体系

「CRITIR」は、用途に応じた 2 つのプランと、年払い契約および買取契約の 2 形態を用意しています。

※TERS 会員、赤外線建物診断技能師資格保有者向け優遇価格あり

● Light プラン（解析アプリ主体）

【年払い契約】

・定価：24 万円

・導入トレーニング費用：5 万円

【買取契約】

・定価：60 万円

・導入トレーニング費用：5 万円

● Pro プラン（解析＋オルソ機能＋報告書作成などの全機能）

【年払い契約】

・定価：46 万円

・導入トレーニング費用：8 万円

【買取契約】

・定価：115 万円

・導入トレーニング費用：13 万円

詳細は、ASOLAB または TERS までお問い合わせください。

■今後の展望

ASOLAB は本ソフトウェアの展開を通じて、赤外線外壁診断業務の効率化と品質向上を推進するとともに、建物維持管理分野におけるデジタル活用の高度化を目指します。

TERS は推奨ソフトとしての活用および会員支援を通じて、技術者育成と業界全体の底上げに貢献します。

■製品概要

製品名	CRITIR(クリティア)
カテゴリ	赤外線外壁診断業務支援ソフトウェア
リリース日	2026 年 5 月 6 日
対応 OS	Windows 10 / 11 (64bit)
対応カメラ	DJI（6 機種）/ FLIR（5 機種）/ HIKMICRO（1 機種）
ライセンス	Named User 方式・完全オフライン運用可
開発・販売	株式会社 ASOLAB.
販売代理店	一般社団法人街と暮らし環境再生機構
製品 URL	https://critir.jp
製品ロゴ	CRITiR

■一般社団法人街と暮らし環境再生機構について

一般社団法人街と暮らし環境再生機構(TERS)は、建築物・建造物の維持管理および診断技術の発展に取り組む業界団体です。赤外線建物診断技能師制度の運営、技能師養成講習の開催、会員向け技術支援等を通じて、建物維持管理分野における専門人材の育成と業界の標準化に貢献しています。

■株式会社 ASOLAB.について

株式会社 ASOLAB.(アソラボ)は、長野県松本市を拠点に、ドローン・3D・AI 技術を活用した産業支援を展開する技術企業です。ドローンスクールの運営やドローンを活用した測量/点検/空撮業務、3D モデリング、システム開発・販売、デジタルツインプラットフォーム構築等を通じて、点検業務を「現場作業からデータ活用」へ広げ、インフラ老朽化時代における計画的な維持管理と業界の効率化に貢献しています。

■本件に関するお問い合わせ先

● 販売代理店・本リリース発信元

団体名	一般社団法人街と暮らし環境再生機構
代表理事	岡村 清孝
担当	中嶋 俊一
所在地	神奈川県川崎市川崎区鋼管通 4 丁目 5 番 3 号
TEL	044-201-7411
Mail	info@ters.or.jp
URL	https://www.ters.or.jp/

● 開発元・販売元

会社名	株式会社 ASOLAB.
代表者	代表取締役 原 数幸
所在地	長野県松本市平田東 2 丁目 14 番 5 号
TEL	0263-88-6968
Mail	mail@asolab.co.jp
URL	https://asolab.co.jp/